

J. Baland
.....
podpis
właściwego przełożonego

Ewa Halek
osoba referująca sprawę

.....
data

GN 172243-16/25
Nr sprawy
MIENIA KOMUNALNEGO
ul. Zamkowa 2
47-100 Strzelce Opolskie
NIP 756-177-42-11 REGON 531572544

Burmistrz
Strzelec Opolskich

WNIOSEK Nr 33

Komisja Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy

w sprawie: **projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat**

Zwięzły opis sprawy :

W III kwartale 2026r. dobiega końca **13 umów dzierżawy** nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie.

Umowy dzierżawy zawarte są z następującym przeznaczeniem:

-na cele rolne - 3 umowy:

Pani Mirosława Idzikowska - dz. nr 302 i nr 303 o łącznej pow. 0,0820ha w Strzelcach Op.

Pan Mirosław Tomczyk - dz. 110/19 o pow. 0,1281ha w Szymiszowie,

Pan Józef Wojtala – dz. nr 693/5 i nr 693/6, o pow. 0,0458ha w Szymiszowie

- na poprawę warunków nieruchomości przyległej - 7 umów:

Pan Bogusław Jabłoński - dz. nr 4651/9 o pow. 0,056ha w Strzelcach Op,

Pan Mateusz Radimerski –dz. nr 4651/14 o pow. 0,0092ha w Strzelcach Op,

Pan Józef Wróbel – dz. nr 4651/7 o pow. 0,0072ha w Strzelcach Op.

Pan Hubert Jokiel – dz. nr 4651/11 o pow. 0,0056ha w Strzelcach Op.

Pan Józef Bednarz – dz. nr 4651/8 o pow. 0,0056ha w Strzelcach Op.

Pan Alfred Chuchel – dz. nr 4651/1 o pow. 0,0165ha w Strzelcach Op.

Pan Franciszek Suchta – dz. nr 853/2 o pow. 0,0018ha w Strzelcach Opolskich

- z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne – 1 umowa:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Blokowej 3-5 w Strzelcach Op. – część dz. nr 3715/10 o pow. geodezyjnie niewydzielonej ok. 0,0015ha w Strzelcach Op.

-z przeznaczeniem pod miejsca postojowe i teren zielony - 1 umowa:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku położonego przy ul. Krakowskiej 14-14A - dz. nr 1954, nr 1947/1, nr 1955/3 oraz część dz. nr 1955/2 i nr 1946/7 o ogólnej pow. geodezyjnie niewydzielonej ok. 0,0320ha w Strzelcach Opolskich,

-z przeznaczeniem pod ogródek – 1 umowa:

Pan Iwona Hatlapa –dz. nr 162/3 o pow. 0,0680ha w Płużnicy Wielkiej,

Opinie i stanowiska komisji Rady Miejskiej, komórek organizacyjnych urzędu oraz innych organów, instytucji itp.

Propozycja rozstrzygnięcia:

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wobec zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, koniecznym jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała ta dotyczyć będzie kontynuacji dzierżawy w/w nieruchomości, których termin wygasa w III kwartale 2026r.

W uchwale podane zostaną warunki dalszej dzierżawy. Dlatego proponuję skierowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat pod obrady Rady Miejskiej.

Uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelc Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w III kwartale 2026r. Umowy będą zawierane po złożeniu wniosków na dalszą dzierżawę nieruchomości gminnych.

Projekty aktów prawnych i innych dokumentów:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat,
2. Mapy z zaznaczoną lokalizacją dzierżawionych nieruchomości

Osoba odpowiedzialna za realizację wniosku:

Katarzyna Zielińska

DYREKTOR
Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego
w Strzelcach Opolskich
Ewa Piatek

.....
podpis kierownika komórki organizacyjnej

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy z dnia

.....
*Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Majątku Gminy - jednogłośnie pozytywnie*
.....
.....

KOZIOL ARNOLD
.....
podpis przewodniczącego